
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
------------	--

NAZWA INWESTYCJI: Remont - kancelaria i komunikacja oraz roboty zewnętrzne

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny, 87-605 Podole 1, nr inwent.110/48

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Skrwilno

ADRES INWESTORA: ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mariusz Borowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Krzysztof Tyburski

DATA OPRACOWANIA: 07.12.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: kancelaria podole					
1		Roboty demontażowe			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
	1.3 kancelaria	3,1 * 6	m	18,600	
				RAZEM	18,600
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
	1.3 kancelaria	10,57	m2	10,570	
				RAZEM	10,570
3 d.1.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
	1.3 kancelaria	10,57 * 0,1	m3	1,057	
				RAZEM	1,057
4 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
	1.3 kancelaria	10,57 * 0,1	m3	1,057	
				RAZEM	1,057
1.2		Ściany, stropy			
5 d.1.2	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
	1.3 kancelaria	2,4 * (2 * 3,11 + 2 * 3,4) - (0,9 * 2)	m2	29,448	
				RAZEM	29,448
6 d.1.2	KNR-W 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 [zeskrobanie kleju po zerwaniu tapety]	m2		
	1.3 kancelaria	2,4 * (2 * 3,11 + 2 * 3,4) - (0,9 * 2)	m2	29,448	
				RAZEM	29,448
1.3		Opaska betonowa			
7 d.1.3	KNNR 6 0802-06 analogia	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie - opaska oraz chodnik	m2		
		(37,51 + 34,07) * 0,6	m2	42,948	
				RAZEM	42,948
8 d.1.3	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów z prac rozbiórkowych i wykończeniowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty remontowe			
2.1		Drzwi			
9 d.2.1	KNR-W 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		2 * 1,6 * 2	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
10 d.2.1	TZKNBK XX 2401-01	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 3 cm2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.2.1	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie farbą olejną stolarki - pierwszy raz	m2		
		6,400	m2	6,400	
				RAZEM	6,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2.1	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie farbą olejną stolarki - drugi raz	m2		
		6,400	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
13 d.2.1	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		6,400	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
14 d.2.1	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		6,400	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
2.2		Podłoga na gruncie			
15 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
	1.3 kancelaria	10,57 * 0,1	m3	1,057	
				RAZEM	1,057
16 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
	1.3 kancelaria	10,57	m2	10,570	
				RAZEM	10,570
17 d.2.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa- Syropian EPS 100 gr. 15 cm lambda max= 0,036 W/(mK)	m2		
	1.3 kancelaria	10,57	m2	10,570	
				RAZEM	10,570
18 d.2.2	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm Krotność = 2,4	m2		
	1.3 kancelaria	10,57	m2	10,570	
				RAZEM	10,570
19 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
	1.3 kancelaria	10,57	m2	10,570	
				RAZEM	10,570
2.3		Ściany wewnętrzne			
20 d.2.3	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów Krotność = 2	m2		
	1.3 kancelaria	poz.5 + 10,57	m2	40,018	
				RAZEM	40,018
21 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
	1.3 kancelaria	10,57	m2	10,570	
				RAZEM	10,570
22 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
	1.3 kancelaria	poz.5	m2	29,448	
				RAZEM	29,448
23 d.2.3	KNNR 3 0605-04 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową z przygotowaniem powierzchni	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1.3 kancelaria	poz.20	m2	40,018	
				RAZEM	40,018
2.4		Opaska budynku			
24 d.2.4	KNR 2-31 0101-01 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm Krotność = 1,75	m2		
		poz.26	m2	43,660	
				RAZEM	43,660
25 d.2.4	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.26	m2	43,660	
				RAZEM	43,660
26 d.2.4	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa- Płyta ekstrudowana wodoodporna XPS wytrzymałość 300kPa gr. 10 cm	m2		
		20,8 + 22,86	m2	43,660	
				RAZEM	43,660
27 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.26	m2	43,660	
				RAZEM	43,660
28 d.2.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		poz.26 * 0,1	m3	4,366	
				RAZEM	4,366
29 d.2.4	KNR 2-31 0115-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.26	m2	43,660	
				RAZEM	43,660
30 d.2.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową [obrzeża opaski budynku i wokół rabaty od frontu budynku]	m		
		$0,6 * 2 + 32,57 + 38,71 + 9,5 * 2 + 4,0 * 2$	m	99,480	
				RAZEM	99,480
31 d.2.4	KNR 13-12 1504-02 analogia	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 60x60 cm	m2		
		poz.26	m2	43,660	
				RAZEM	43,660
2.5		Izolacja fundamentów			
32 d.2.5	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		$(32,57 + 38,71) * 0,3 * 0,6$	m3	12,830	
				RAZEM	12,830
33 d.2.5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		$(32,57 + 38,71) * 0,3 * 0,6$	m3	12,830	
				RAZEM	12,830
34 d.2.5	KNR AT-40 0421-01 analogia	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej kubełkowej fundamentowej	m2		
		$(32,57 + 38,71) * 1,2$	m2	85,536	
				RAZEM	85,536

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2.5	KNR AT-31 0703-01 analogia	Montaż listwy wykończeniowej do folii kubełkowej	m		
		32,57 + 38,71	m	71,280	
				RAZEM	71,280
2.6		Orynnowanie			
36 d.2.6	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku [rynny na wiatrołapie]	m		
		2,5 * 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.2.6	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku [rynny na wiatrołapie]	m		
		4,00 * 2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
38 d.2.6	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - kolor do wyboru [rynny na wiatrołapie]	m		
		4,00 * 2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
39 d.2.6	KNR-W 2-02 0526-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - kolor do wyboru [wymiana rur spustowych na wiatrołapie na większą średnicę]	m		
		2,5 * 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.2.6	KNR 4-01 0526-06 z.sz. 2.5. analogia	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć - wykonanie z drabin przestawnych [regulacja rynien, nadanie prawidłowych spadków, uszczelnienie, uzupełnienie brakujących dekli]	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
41 d.2.6	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm [przedłużenie rur spustowych na elewacji tylnej]	m		
		1,5 * 3	m	4,500	
				RAZEM	4,500
42 d.2.6	KNR 9-26 0101-01 analogia	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia A15	m		
		7 * 1,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500